



顧客成功事例

Clear Capital

EDB Postgres® AI で
不動産インサイトの未来
を描く





顧客：

CLEAR CAPITAL

EDB 顧客（2010 年 3 月より）

Terry Schmitt

Staff Systems Design/Architectural Engineer
Clear Capital

Bill Jiminez

Senior Director of IT Operations
Clear Capital

課題：インフラストラクチャ、開発、空間データの需要拡大に対応しつつ、データベース費用を最小化すること

EDB ソリューション：[EDB Postgres Advanced Server](#)、[EDB Migration Toolkit](#)

結果：Clear Capital は、Oracle から EDB Postgres および PostGIS への移行により、迅速な投資回収を実現し、データ管理および地理空間処理機能を強化しました。



概要

Postgres® を活用したデータ主導の不動産分析の革新的な試み

不動産評価とデータソリューションの先駆者として、Clear Capital は現地評価サービス、分析ツール、そして広範な米国不動産データベースを統合し、顧客に米国不動産に関する深い理解を提供します。Clear Capital は、住宅ローン貸し手やサービスプロバイダー、投資家、政府系機関、格付け機関を支援するために、強力なデータベースと革新的な技術を融合させています。同社の独自の技術プラットフォームと分析能力は、リアルタイムで市場の洞察を提供し、リスクを評価し、住宅や商業用不動産の価値に関する助言を行うことで、融資判断の迅速化と情報に基づく投資の促進を実現します。



Clear Capital は技術とデータの迅速な進展を目指していましたが、ライセンス費用の高騰がデジタルトランスフォーメーションの可能性を妨げていました。同社が提供する重要なソリューションの一つ、ホームデータインデックス（HDI®）は、不動産市場の動向に関する迅速な洞察を得るために Oracle に依存していました。

コスト削減と柔軟性向上のため、Clear Capital はレガシーの Oracle データベースとアプリケーションを Postgres へ移行することを決定しました。

「EDBのソリューションは、我々のインフラ全体に滑らかに統合され、非常にスムーズに機能します。これにより、さまざまな側面で限られたリソースでより多くの成果を得られるようになりました。」

Bill Jiminez
Senior Director of IT Operations
Clear Capital



Clear Capital は、PostGIS という無料の地理空間オープンソース拡張機能を利用することで、Postgres に地理空間機能を追加できることを認識しました。空間データ機能は正確な不動産評価に不可欠であり、PostGIS によって距離や面積、和集合、交点などの空間関数や特別な幾何データ型の処理が Postgres で簡単に行えるようになります。Clear Capital は PostGIS を利用して、不動産の境界や用途地域の規制、洪水区域、近隣の施設など多様な空間データを重ね合わせ、物件の背景と潜在的な価値を包括的に把握できるようになりました。

「必要な時に柔軟にシステムを構築できるようにしたかったのです。Oracle の高額なライセンス料を気にする必要はありませんでした」と、Clear Capital のシステム設計・アーキテクチャエンジニアである Terry Schmitt 氏は述べています。

確実に機能するソリューション

多くの選択肢を検討した結果、Clear Capital はエンタープライズ DB（EDB）との提携を選びました。その主な理由の一つは、EDB の Oracle との互換性や柔軟なアーキテクチャ、使いやすさにあります。

Oracle 互換性により、Clear Capital は EDB Postgres への移行を効率化し、技術的リスクを低減しながら再コーディング作業を最小限に抑えることができました。移行前に同社は [EDB 移行ツール](#) を活用し、自社アプリケーションと EDB Postgres の互換性を評価し、潜在的な課題を特定しました。その結果、Oracle アプリケーションの約 80% が EDB Postgres の同等機能やパッケージと一致し、EDB は追加のカスタマイズを支援するため現地エンジニアを派遣しました。

「Oracle に存在していた多くのコードは移行済みです。若干の修正が加えられたものもありますが、実際には問題なく機能しました」と Schmitt 氏は述べています。

Clear Capital の IT 運用担当シニアディレクター、Bill Jiminez 氏も同意見。「運用面での課題解決においては少ないほど良い。シンプルさが鍵となる」と Jiminez 氏は語ります。「EDB のソリューションは、当社のエンタープライズインフラ、NetApp 環境、ネットワークインフラに直接統合できるため、非常に適しています。その結果、NetApp FlexClone などのストレージプラットフォームやその他のコア技術を活用できます。」

堅牢なデータベースサポートが不動産イノベーションを推進

Clear Capital の不動産データはすべて EDB Postgres に格納されており、会社全体がこのデータを基に住宅価格の動向を算出し、また不動産判断におけるリスクの予測と評価を行っています。データベースはほぼスムーズに機能していますが、さらなるサポートが必要な場合は EDB の専任チームが対応します。

「サポート体制が整った製品は我々にとって非常に重要です」と Jiminez 氏は述べる。「EDB なら、信頼できる担当者がいることを確信しています。企業としての支援があるため、オープンソースのサポート問題に陥ることはありません。」

Clear Capital は、アップグレード中に PostGIS で重大なパフォーマンス低下が発生した際 EDB の支援を特に高く評価しました。EDB は直ちに開発者を割り当て、問題解決を支援しました。

EDB のエンジニアの多くは Postgres コミュニティの開発者であり、オープンソースの言語を話します。Clear Capital と協力した EDB の開発者は PostGIS のコードを理解しており、PostGIS の主任開発者と連携して迅速に修正コードを作成。この修正は PostGIS のマイナーリリースで公開されました。

「EDB のようなパートナーを得たことで、自社だけでは達成できなかった方法で進展を遂げることができました」と Jiminez は語ります。「受けられる支援は、この関係に大きな付加価値をもたらしています。」



データインテリジェンスで不動産の未来を構築

Clear Capital は EDB を導入して数年で顕著な投資効果を実感し、その利益は今も続いています。

EDB Postgres の優れた拡張性と柔軟性のおかげで、データは製品群に無理なく活用され、同社は将来的な成長に向けて理想的な立ち位置を確保しています。



EDB Postgres AI について

EDB Postgres AI は、オンプレミスおよびクラウド環境を横断する、安全でコンプライアンスに準拠し、完全にスケーラブルな環境を備えた、初のオープンなエンタープライズグレードの主権データおよび AI プラットフォームです。グローバルなパートナーネットワークによってサポートされる EDB Postgres AI は、トランザクション、分析、AI ワークロードを統合し、組織が必要とする場所、時間、方法でデータと LLM を運用可能にします。

詳細については、www.enterprisedb.com をご覧ください。

© EnterpriseDB Corporation 2025. All rights reserved.